

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430 /THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2025/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là Khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp tuyên. Theo Bản án số 46/2025/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp tuyên xử: Tiếp tục duy trì Quyết định số 280/2024/QĐ-BPKCTT ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp. "Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" của ông Lê Văn Bồi và bà Võ Thị Náo đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 16 diện tích 495,2m², đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Văn Bồi ngày 23/11/2022, địa chỉ thửa đất tại: khóm An Thạnh, phường An Thạnh (nay là phường Hồng Ngự) tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất 07/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXI, tỉnh Đồng Tháp).

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3 Có Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4 Có Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

* Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lưu ý:** Thi hành án dân sự Khu vực 12. Tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Bạch